

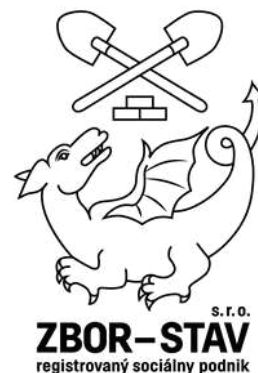
VÝROČNÁ SPRÁVA 2021



ZBOR-STAV, s. r. o.
registrovaný sociálny podnik



OBSAH



Predslov vedenia spoločnosti	02
Úvodné slovo starostu obce	04
Profil spoločnosti	05
Projektová činnosť	06
Správa predsedu dozornej rady	07
Orgány spoločnosti	09
Vývoj zamestnanosti	11
Prehľad zákaziek v roku 2021	12
Zhodnotenie výsledkov hospodárenia	15
Účtovná závierka za rok 2021	19
Kronika spoločnosti	20



PREDSLOV VEDENIA SPOLOČNOSTI

Doterajší príbeh obecnej stavebnej firmy, ktorá je nositeľkou štatútu registrovaného sociálneho podniku, je potvrdením zmysluplnosti myšlienky, že je možné využiť kapacitu tunajšieho ľudského potenciálu a rozvíjať ho do všeobecne prospešnej, hmatateľnej, komunitnej a sociálnej podoby.

Prvý znak spozorujú obyvatelia a návštevníci Zborova najmä vďaka čulému ruchu na staveniskách nájomného bytového domu a novostavby materskej školy. Zamestnanci ZBOR – STAVu okrem toho vykonávajú iné, rozsahom menšie, stavebné, rekonštrukčné a udržiavacie práce na budovách, infraštruktúre a verejných priestranstvách vo vlastníctve obce Zborov. Ich rozsiahly prehľad prinášame na ďalších stranách.

Dôležitým faktorom pracovnej činnosti, na ktorý dbá vedenie spoločnosti a odborní majstri, je vytváranie

motivačného prostredia s individuálnym prístupom voči zamestnancom zo skupiny znevýhodnených osôb. Tí získavajú v pracovnom procese šancu nadobudnúť manuálne a pracovné zručnosti, socializujú sa s pracovným kolektívom a formujú vlastnú hodnotovú orientáciu. Výsledkom postupného integračného procesu na trhu práce je nielen dostatočná prax, ale aj osvojenie si súboru takých charakterových vlastností a zručností, ktoré zvyčajne tvoria prirodzenú konkurenčnú výhodu v pracovnom nasadení.

Podporu tohto zámeru poskytujú externé zdroje – vyrovnávacie príspevky integračnému podniku v rámci národného projektu Podpora integračných podnikov 06/2019 - 11/2023 a finančné prostriedky určené na obstaranie univerzálnej stavebnej techniky

z Akčného plánu rozvoja okresu Bardejov. Vďaka tomu stavební pracovníci, a osobitne znevýhodnené osoby, pracujú efektívne a s najmodernejším profesionálnym vybavením.

Vedenie spoločnosti si popritom uplatnilo výsady prislúchajúce subjektu sociálnej ekonomiky. Na nákup techniky využilo daňovú úľavu a rozhodlo, že čistý zisk bude v nasledujúcich rokoch použitý na dosiahnutie merateľného pozitívneho vplyvu prostredníctvom obstarania materiálno-technologického vybavenia alebo vytvorenia/udržania pracovných miest/podmienok.

Zodpovedné hospodárenie s ohľadom na dosahovanie trvalo udržateľného rozvoja, kvalitatívne orientovaný prístup pri realizácii obecných zákaziek, konsenzus orgánov spoločnosti, angažovanie poradného výboru, prosociálna zamestnanecká politika, viacstranová kontrola, vzdelávanie a rozvoj zamestnancov, podpora iniciatívy svojpomocnej bytovej výstavby Projekt DOM.ov a príkladné dodržiavanie všetkých legislatívnych noriem, to všetko sú činitele vytvárajúce predpoklad pre budovanie solídnych zajtrajškov registrovaného sociálneho podniku, a to aj v krízových časoch.

Dôkazom pozitívneho komunitného dopadu je skúsenosť vedúcich pracovníkov a zamestnancov spoločnosti, na ktorých sa často obracajú Zborovčania a miestne komunity (dôchodcovia, mládežníci, terénni pracovníci, športovci) so žiadosťami o pomoc či podporu verejnoprospešných a voľnočasových aktivít.

Práve to je dôležitý príznak zžitia sa firmy so životom obce, pretože schopnosť spolupracovať na dosiahnutí spoločných vyšších cieľov je pre komunitu vlastná.

Záverom ďakujeme všetkým, no hlavne zamestnancom a spolupracovníkom, pretože tí aktívne tvoria jedinečný príbeh lokálnej a prosociálne orientovanej stavebnej spoločnosti ZBOR – STAV, s. r. o., registrovaný sociálny podnik.



Mgr. Peter Hudák, PhD.
konateľ



Ing. Rastislav Feculiák
výkonný riaditeľ



Ľubomír Fedor
stavbyvedúci,
predseda poradného výboru

ÚVODNÉ SLOVO STAROSTU OBCE



Rok 2021 bol pre nás všetkých veľmi náročný. Celosvetová pandémia ovplyvnila fungovanie aj našej obecnej stavebnej firmy či už rastúcimi cenami materiálov, meškaním dôležitých dodávok alebo lockdownami. Napriek tomu sa nám podarilo výrazne napredovať v dvoch pre obec Zborov zásadných projektoch – novostavbe materskej školy a bytovom dome Vároš I.

Už o niekoľko mesiacov prejdú bránou novej škôlky prvé deti, ktoré si budú môcť užívať modernú budovu a pekné okolie. Zároveň získame dostatočnú kapacitu na ďalší rozvoj v budúcnosti. O niekoľko mesiacov pridáme trinástim rodinám nové nájomné byty bežného štandardu v lokalite v centre obce. Bývanie je z nášho pohľadu po vzdelávaní druhou najzásadnejšou úlohou samosprávy. To, že ideme správnym smerom a staviame nájomné byty vo veľkom rozsahu vieme aj z výsledkov minuloročného sčítania

obyvateľstva, v ktorom sme si ako jedna z mála obcí bardejovského okresu výraznejšie polepšili.

To sa v ďalších rokoch prejaví aj vo vyšších príjmoch z podielových daní, čo pocítia aj naši občania.

Z pohľadu vedenia obce vidíme, že fungovanie obecného registrovaného podniku ZBOR-STAV prináša obci a jej obyvateľom značný úžitok. Vytvára pracovné miesta, zvyšuje kvalitu jednotlivých diel, zabezpečuje plynulý a stabilný rozvoj, zveľaďuje obecný majetok a robí obci dobré meno aj navonok.

Mgr. Ján Šurkala, PhD.

valné zhromaždenie spoločnosti

PROFIL SPOLOČNOSTI

ZBOR - STAV, s. r. o. je registrovaný sociálny podnik podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jej hlavným cieľom nie je iba vytváranie zisku, ale predovšetkým dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

Základné údaje:

Dátum vzniku: 24.10.2019

Dátum uznania štatútu registrovaného sociálneho podniku: 01.06.2020

Predmet podnikateľskej činnosti:

- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu,
- výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu,
- výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba,
- nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnutelných vecí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby, skladovanie a pomocné činnosti v doprave,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výkon činnosti stavebného dozoru.

Externí spolupracovníci a poradcovia: Ing. Peter Marcin, Štefan Gall, Ing. Andrej Gajdoš, Ing. Peter Bielený

Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR: Mgr. Nataša Milistenferová, manažérka regionálneho centra sociálnej ekonomiky pre Prešovský kraj

PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ

Regionálny príspevok

Účel poskytnutia Regionálneho príspevku: vytvorenie podmienok pre adaptáciu nízko kvalifikovanej pracovnej sily obstaraním univerzálnej stavebnej techniky

Výška Regionálneho príspevku: 60 000 eur

Termín realizácie: 2021

Projekt zameraný na vytvorenie podmienok pre adaptáciu nízko kvalifikovanej pracovnej sily obstaraním univerzálnej stavebnej techniky s finančnou podporou Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky - - program Podpora najmenej rozvinutých okresov. Naplnenie projektového cieľa je v súlade s Akčným plánom rozvoja okresu Bardejov, prioritná oblasť C, Vzdelávanie a adaptácia pracovnej sily pre potreby trhu, opatrenie C3. Podpora sociálnej ekonomiky a lokálnej zamestnanosti pre adaptáciu nízko kvalifikovanej pracovnej sily.

www.nro.vicepremier.gov.sk



MINISTERSTVO
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA
A INFORMATIZÁCIE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Vyrovnávacie príspevky

Spoločnosť je zapojená do národného projektu Podpora integračných podnikov 06/2019 - 11/2023, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci Operačného programu Ľudské zdroje.



OPERAČNÝ PROGRAM
ĽUDSKÉ ZDROJE



EURÓPSKA ÚNIA
Európsky sociálny fond
Európsky fond regionálneho rozvoja



MINISTERSTVO
PRÁCE, SOCIÁLNYCH
VECÍ A RODINY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ÚSTREDIE
PRÁCE, SOCIÁLNYCH
VECÍ A RODINY





SPRÁVA PREDSEDU DOZORNEJ RADY

Správa o činnosti Dozornej rady ZBOR – STAV, s. r. o. za rok 2021

Dozorná rada spoločnosti ZBOR – STAV, s. r. o. (ďalej aj „DR“) sa v roku 2021 zišla na dvoch svojich zasadnutiach a to 17.06.2021 za účasti všetkých svojich členov a dňa 21.12.2021 za účasti svojho predsedu JUDr. Mareka Kuruca a člena Ing. Eduarda Dvorščáka. Člen DR Andrej Horbaj sa tohto zasadnutia nezúčastnil, pričom svoju neúčast ospravedlnil.

Júnové zasadnutie dozornej rady sa tradične venovalo najmä ekonomickým otázkam. Ekonóm spoločnosti Ing. Peter Marcin predstavil členom dozornej rady individuálnu účtovnú závierku za rok 2020, ktorú po prerokovaní dozorná rada vzala na vedomie. Konateľ spoločnosti predložil dozornej rade Výročnú správu registrovaného sociálneho podniku ZBOR – STAV, s. r. o. za rok 2020, ktorú DR odporučila valnému zhromaždeniu schváliť.

Ekonóm Ing. Peter Marcin predstavil členom dozornej rady kladný hospodársky výsledok spoločnosti za obdobie I. – V. 2021.

Výkonný riaditeľ spoločnosti Ing. Rastislav Feciľák doplnil ekonomickú správu o prehľad zrealizovaných zákaziek za obdobie I. polroka 2021. Následne predstavil členom dozornej rady aj návrh podnikateľského a finančného (investičného) plánu spoločnosti na II. polrok 2021, ktorý spočíva predovšetkým v plnení zmluvných záväzkov voči obci Zborov na stavebné diela „Bytový dom Vároš I.“ a „Novostavba Materskej školy v obci Zborov“. Všetky uvedené materiály DR po prerokovaní vzala na vedomie.

V závere júnového zasadnutia DR konateľ spoločnosti prezentoval členom dozornej rady návrh ďalšieho postupu plnenia zámeru v rámci podanej žiadosti o poskytnutie Regionálneho príspevku na rok 2021 (nákup vozového parku) a predložil im kompletnú dokumentáciu z dovtedy troch zrealizovaných zákaziek na nákup strojov, prístrojov a nástrojov pre stavebnú činnosť spoločnosti. DR schválila pokračovanie v plnení cieľa projektového zámeru v rámci schválenej žiadosti o poskytnutie Regionálneho príspevku na rok 2021.

Na decembrovom zasadnutí DR konateľ spoločnosti informoval prítomných o aktuálnom počte a štruktúre zamestnancov. Súčasne predstavil prognózu vývoja zamestnanosti v nasledujúcich mesiacoch, čo DR vzala na vedomie.

Ekonom Ing. Peter Marcin priblížil členom dozornej rady výsledky hospodárenia spoločnosti za obdobie I. – XI. 2021, ktorý predstavuje zisk viac ako 35 500 EUR vrátane pripočítania nároku na dotáciu z UPSVaR za X.2021 a XI.2021. Vo väzbe na to výkonný riaditeľ spoločnosti Ing. Rastislav Fecilák doplnil ekonomickú správu o prehľad zrealizovaných zákaziek za obdobie II. polroka 2021 a na záver predstavil členom dozornej rady návrh podnikateľského a finančného (investičného) plánu spoločnosti na I. polrok 2022. Všetky predložené materiály a informácie DR vzala na vedomie.

Konateľ spoločnosti v ďalšom priebehu rokovania DR oboznámil jej členov so skutočnosťou, že spoločnosť, ako registrovaný sociálny podnik, má povinnosť vypracovať výročnú správu za kalendárny rok v termíne určenom štatutárnym orgánom alebo základným dokumentom, najneskôr však do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka. DR odporučila vedeniu spoločnosti vypracovať koncept výročnej správy za rok 2021 najneskôr do 31.03.2022 a predložiť kompletne alebo čiastočné znenie na pripomienkovanie členom dozornej rady spoločnosti.

Vedenie spoločnosti ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p. informovalo prítomných o aktuálnom probléme nárastu cien stavebných materiálov ako dopad pandémie ochorenia Covid-19. Pre lepšiu predstavu navýšenie cien vstupného materiálu sa priamo dotklo jeho pridruženej výroby – pri dreve stúpla cena vyrobených dverí, drevených podláh, okien, masívneho nábytku a iných komponentov. Pri oceli a medi bolo možné spozorovať navýšenie cien v oblasti

elektroinštalácií. V dôsledku navýšenia ceny ropy, ktorá priamo súvisí so spracovaním plastov, sa priamo zvýšili aj ceny plastových potrubí, káblov a ďalších polotovarov.

Praktickým dôsledkom tohto javu je skutočnosť, že dodávatelia stavebných materiálov v rámci realizácie zákaziek ako napríklad „Novostavba materskej školy v obci Zborov“ a „Bytový dom Vároš I.“ avizovali alebo už požiadali o zvýšenie zmluvných cien u vybraných skupín tovarov alebo prác.

V prípade nevenovania primeranej pozornosti voči popisovanému problému hrozia viaceré negatívne scenáre, ktoré v najhoršom prípade môžu viesť až k zastaveniu stavebnej činnosti, ukončeniu zmluvných vzťahov, čo by sekundárne znamenalo potrebu uskutočnenia nových verejných obstarávaní, resp. neschopnosti dokončenia začatých stavebných diel v dohodnutých lehotách a ohrozeniu čerpania návratných alebo nenávratných zdrojov financovania.

V reakcii na predložené informácie DR zobrała na vedomie riziká spojené s požiadavkami dodávateľov o navýšenie zmluvných cien a zároveň odporučila konateľovi spoločnosti v prípade doručenia žiadosti dodávateľov rokovať o možnosti navýšenia zmluvných cien a v nevyhnutnom prípade uzavrieť dohodu s dôrazom na preukázateľnosť hospodárnosti výdavkov, ako aj s prihliadnutím na relevantnosť s ďalšími ustanoveniami zmluvných podmienok, Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní, či pravidlami finančných mechanizmov poskytovateľov zdrojov financovania.

JUDr. Marek Kuruc

predseda dozornej rady

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

KOLEKTÍVNE ORGÁNY

PORADNÝ VÝBOR registrovaného sociálneho podniku zložený zo zainteresovaných osôb:

Ľubomír Fedor (zamestnanec)

Peter Miko (zamestnanec)

Gabriel Bodík (obyvateľ obce)

Poradný výbor sa zúčastňuje na fungovaní registrovaného sociálneho podniku, ako aj na hodnotení a dosahovaní pozitívneho sociálneho vplyvu. Vedenie spoločnosti rokuje s jeho členmi o dôležitých otázkach rozvoja a naplňania hlavného cieľa jeho činnosti.

Ďalej skúma stav, štruktúru a predpokladaný vývoj zamestnanosti a plánované opatrenia, najmä ak je ohrozená zamestnanosť. Jeho úlohou je tiež zaoberať sa zásadnými otázkami sociálnej politiky a opatreniami na zlepšenie pracovných podmienok. Poradný výbor v rámci svojej činnosti smie prijať rozhodnutia, ktoré môžu viesť k zásadným zmenám v organizácii práce alebo v zmluvných podmienkach. Inou výsadou je možnosť vyjadrovať sa k obmedzeniu alebo zastaveniu činnosti registrovaného sociálneho podniku alebo jeho časti, ako aj k zlúčeniu, splynutiu, rozdeleniu alebo zmene právnej formy.

Nezanedbateľné je takisto právo rokovať o opatreniach na predchádzanie vzniku úrazov a chorôb z povolania a na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci. Privilégiom poradného výboru je rozsiahla kontrolná činnosť v oblasti pracovno-právnych vzťahov, mzdových otázok alebo uplatňovania práva na informácie.

DOZORNÁ RADA zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva v Zborove:

JUDr. Marek Kuruc (predseda)

Ing. Eduard Dvorščák

Andrej Horbaj

Vo všeobecnosti dozorná rada vykonáva činnosti predovšetkým v oblasti kontroly. V rámci toho dohliada na výkon pôsobnosti konateľa spoločnosti a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada sa zúčastňuje na valnom zhromaždení a je povinná oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami svojej kontrolnej činnosti.

Veľmi dôležité úlohy plní dozorná rada v oblasti ekonomiky a účtovníctva spoločnosti vrátane daňových a odvodových povinností. V rámci toho nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov spoločnosti a preskúmava účtovné závierky.

Členovia dozornej rady sú povinní vykonávať svoju funkciu s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami obchodnej spoločnosti a spoločníka. S tým súvisí aj povinnosť zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by spoločnosti mohlo spôsobiť škodu.

Na členov dozornej rady sa vzťahuje zákaz konkurencie. To znamená, že člen dozornej rady nemôže vo vlastnom mene a na vlastný účet uzatvárať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti, nesmie sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti, nesmie sa zúčastňovať na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením, nesmie vykonávať činnosť ako štatutár alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu inej právnickej osoby s obdobným predmetom podnikania.

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

INDIVIDUÁLNE ORGÁNY

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Mgr. Ján Šurkala, PhD
starosta obce Zborov

Najvyšší orgán spoločnosti, zastupujúci zakladateľa, ktorý rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti a jej činnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník v osobe štatutárneho orgánu obce – starostu.

KONATEL'

Mgr. Peter Hudák, PhD.
prednosta Obecného úradu v Zborove

Jeden z najdôležitejších orgánov spoločnosti, pretože zastáva funkciu štatutára. Znamená to, že jeho prvoradou úlohou je zastupovať spoločnosť navonok, riadiť finančné hospodárenie obecnej stavebnej firmy, t. j. uzatvárať v jej mene zmluvy, riešiť obchody, či zabezpečovať všestranný rozvoj registrovaného sociálneho podniku s cieľom dosahovať pozitívny sociálny vplyv.

VÝKONNÝ RIADITEĽ

Ing. Rastislav Feciľák

Vrcholový manažér, ktorého úlohou je koordinovanie a riadenie všetkých materiálnych a technických zdrojov spoločnosti. V každodennom živote spoločnosti zodpovedá za stavebnú činnosť, riadi zamestnancov, stará sa o styk s obchodnými partnermi alebo dodávateľmi. Rovnako sa podieľa na tvorbe podnikateľských plánov, kontroluje finančné operácie a zabezpečuje rentabilitu jednotlivých zákaziek.



VÝVOJ ZAMESTNANOSTI

Počet zamestnancov sa postupne ustálil na počte 12 osôb, z ktorých významnú skupinu tvoria znevýhodnené alebo zraniteľné osoby. Po dvoch rokoch činnosti spoločnosti sa dosiahol vyvážený pomer medzi ľudskými kapacitami a množstvom realizovaných zákaziek.



Štruktúra zamestnancov prezrádza, že ZBOR - STAV, s. r. o. je registrovaný sociálny podnik tzv. integračného typu. Podľa zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ide o verejnoprospešný podnik, ktorého pozitívnym sociálnym vplyvom je podpora zamestnanosti prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb.

Pozitívny sociálny vplyv sa meria percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb, pričom pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak integračný podnik zamestnáva z celkového počtu zamestnancov najmenej 30% znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb v pracovnom pomere dohodnutom najmenej v rozsahu polovice ustanoveného týždenného pracovného času, a ak ide o znevýhodnené osoby podľa § 2 ods. 5 písm. b), najmenej v rozsahu štvrtiny ustanoveného týždenného pracovného času.

PREHĽAD ZÁKAZIEK V ROKU 2021

mesiac	predmet zákazky	hodnota v EUR vrátane 10 % DPH
I.	rekonštrukcia budovy TJ s pohostinstvom	1 640,00
	výmena svietidiel na verejnom osvetlení	1 4110,00
	drobné stavebné úpravy na Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti	434,90
	maliarske práce v Požiarnej zbrojnici	485,50
	drobné stavebné úpravy na budove OcÚ Zborov	138,00
	drobné práce a zimná údržba verejných priestranstiev	1 392,00
	oprava kotelne a ústredného kúrenia v dome na ul. Zákutie so súp. č. 150	688,00
II.	zimná údržba verejných priestranstiev	981,00
	doplnenie elektroinštalácie na Zbernom dvore	160,00
III.	oprava dvoch schodísk na Spojenej škole	13 192,56
	zbúranie rodinného domu na ul. Hlavnej so súp. č. 492	8 457,67
	výstavba bytového domu Vároš I.	48 321,26
IV.	výstavba bytového domu Vároš I.	35 292,15
	oprava podlahu na ČOV (hrablíce)	343,01
	oprava toaliet v knižnici v Dome kultúry	225,50
	oprava poruchy vodovodnej prípojky (RD na ul. Pod 100 lípami so súp. č. 406)	64,50
	oprava umývadla, batérie a pisoáru v budove OcÚ Zborov	523,00
	oprava toalety, umývadla a dverí v bytovom dome D na Mlynskej ul.	431,00
	výmena svietidiel na verejnom osvetlení	2 820,00
	výkon činnosti stavebného dozoru (Zborovský hrad a Kostol sv. Žofie)	1 105,50

mesiac	predmet zákazky	hodnota v EUR vrátane 10 % DPH
V.	výstavba bytového domu Vároš I.	66 973,50
	oprava fasádneho náteru na Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti	512,00
	oprava zatekajúceho balkóna v obecnom BD na ul. Budovateľská so súp. č. 688	1 257,00
	výmena vodomerov v obecných objektoch	226,00
	oprava vodovodu	199,00
VI.	výstavba bytového domu Vároš I.	46 910,57
	letná údržba verejných priestranstiev	1 344,00
VII.	výstavba bytového domu Vároš I.	38 568,07
	výstavba novostavby Materskej školy	55 099,66
	oprava omietok na budove OcÚ Zborov	789,50
	oprava toaliet v budove OcÚ Zborov	1 219,50
	stavebné práce v budovách Spojenej školy	1 608,50
	oprava výlevky v BD na ulici Pod 100 lipami č. 16	215,80
VIII.	výstavba bytového domu Vároš I.	31 203,32
	výstavba novostavby Materskej školy	54 551,94
	oprava obecného rozhlasu na ul. Podhradie	594,50
	oprava keramickej dlažby vo vchode do obecného BD na ul. Budovateľská so súp. č. 688	361,55
	oprava oplotenia obecného BD na ul. Budovateľská	1 220,00
	oprava strechy a stien na obecnej vodárni	6 309,20
	opravy po povodniach	888,00
	oprava svietidiel verejného osvetlenia v obci Zborov	53,00
	inštalátorske práce pre prípravu technologickej opravy vzduchotechniky na ČOV	592,75
	oprava malieb a stien po zatekaní, oprava podlahy v triede materskej školy	3 360,00
	oprava malieb a stien po zatekaní, oprava podlahy v triede základnej školy	1 938,50

mesiac	predmet zákazky	hodnota v EUR vrátane 10 % DPH
IX.	výstavba bytového domu Vároš I.	43 960,54
	výstavba novostavby Materskej školy	86 813,41
	rekonštrukcia budovy TJ s pohostinstvom	23 644,74
X.	výstavba chodníka v areáli Včelej záhrady	6 361,73
	rekonštrukcia budovy TJ s pohostinstvom - betonáž terasy	2 437,50
	výstavba oplotenia pri ceste ku komunitným a vzdelávacím inštitúciám	7 251,13
	výstavba bytového domu Vároš I.	61 518,00
	oprava omietky stropu v byte v obecnom BD na ul. Budovateľskej	197,00
	montáž vodomerov a opravy porúch na vodovodnej sústave	1 204,00
	oprava porúch a výmena vodárenských zariadení v nájomných bytoch	3 395,95
	oprava porúch a výmena vodárenských zariadení	470,95
	vodoinštalatérske práce na OcÚ a Požiarnej zbrojnici	87,75
	XI.	výstavba bytového domu Vároš I.
výstavba novostavby Materskej školy		80 742,25
sanácia vlhkosti objektu kostola sv. Žofie		6 740,90
čistenie kanalizácie (ul. Krátky rad) a montáž ventila na ČOV		81,00
výmena vodomerov v obecných objektoch		155,25
vodárenské práce v bytoch v obecných BD		141,75
výmena a montáž vodovodných batérií v BD na ul. Budovateľskej		89,25
oprava poruchy vodovodu na ul. Podhradie		192,00
demontáž a montáž protipožiarných vchodových dverí v BD na ul. Zákutie		900,00
výkon činnosti stavebného dozoru (Zborovský hrad a Kostol sv. Žofie)		2 579,50
XII.	doplnenie verejného osvetlenia	11 862,30
	doplnenie osvetlenia a montáž stožiaru na Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti	514,02
	prekládka vodovodného potrubia na ul. Zákutie	4 863,64
	výstavba novostavby Materskej školy	87 924,24

ZHODNOTENIE VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

ING. PETER MARCIN

ekonóm

ROK 2019

-268,55 EUR
hospodársky výsledok

výnosy: 0 EUR
náklady: 268,55 EUR
počet zamestnancov: 0

ROK 2020

8 220,05 EUR
hospodársky výsledok

výnosy: 178 257,47 EUR
náklady: 170 037,42 EUR
počet zamestnancov: 9

ROK 2021

31 371,43 EUR

hospodársky výsledok

výnosy: 1 022 333, 15 EUR
náklady: 990 961,72 EUR
počet zamestnancov: 12

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA ZA R. 2021

Keďže všetky príjmy registrovaného sociálneho podniku v účtovnom období presiahli 500 000 EUR, účtovná závierka spoločnosti bola overená štatutárnym audítorom Ing. Tatianou Mihalovou (audítorská spoločnosť TPA, s.r.o.), podľa ktorej "... priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku

jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2022 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov..."

Celé znenie dokumentu je dostupné v elektronickom Registri účtovných závierok Ministerstva financií Slovenskej republiky na webovom sídle www.registeruz.sk.

Spoločnosť ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p. je zameraná hlavne na vykonávanie stavebných činností, ktoré tvoria 95,81 % z celkových výnosov. V roku 2021 boli okrem stavebných činností dosiahnuté výnosy aj z vykonávania prác na údržbe miestnych komunikácií, konkrétne kosenia verejných priestranstiev a zimnej údržbe komunikácií.

Ako registrovaný sociálny podnik poberá spoločnosť ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p. dotácie na zamestnávanie pracovne znevýhodnených občanov. Poskytovateľom týchto dotácií je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Bardejove a za rok 2021 boli priznané dotácie v celkovej výške 31 844,99 EUR.

95,81%

z celkových výnosov
tvorí stavebná
činnosť

Okrem týchto dotácií bola spoločnosť úspešná aj v získaní dotácie z regionálneho príspevku poskytnutého Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR vo výške 60 000,- EUR. Táto dotácia je určená na obstaranie dlhodobého majetku a z časti bola v roku 2021 vyčerpaná. Nevyčerpaný zostatok prijatej dotácie vo výške 29 606,24 EUR bude v roku 2022 vyčerpaný.

Náklady

- náklady na stavebný materiál
227 128,03 EUR
- náklady na nákup drobného hmotného majetku
3 043,76 EUR
- náklady na ostatný materiál
1 711,67 EUR
- náklady na energie k nájmu
380 EUR
- náklady na palivo
552,25 EUR
- náklady na prezentáciu
37,73 EUR
- náklady na nakúpené stavebné práce
525 515,92 EUR
- náklady na nájomné priestorov
2 161,05 EUR
- náklady na účtovné a právne služby
4 285,10 EUR
- náklady na služby technika BOZP a PO, PZS
1 260,00 EUR
- náklady na nájomné dodávky
4 234,72 EUR
- náklady na software
660,00 EUR
- náklady na likvidáciu odpadu
6 676,34 EUR
- náklady na nakúpené ostatné služby
5 046,80 EUR
- mzdové náklady
144 658,35 EUR
- náklady na zákonné sociálne a zdravotné poistenie
50 739,02 EUR
- náklady na príspevok na stravovanie zamestnancov
4 790,28 EUR
- náklady na osobné ochranné pomôcky
1 073,33 EUR
- ostatné sociálne náklady
1 519,29 EUR
- náklady na ostatné dane a poplatky
252,34 EUR
- ostatné náklady na hospodárske činnosti
455,81 EUR
- odpisy DHM
4 637,51 EUR
- náklady na bankové poplatky
142,42 EUR

Spolu: 990 961,72 EUR

Najväčšou položkou nákladov sú náklady na obstarané služby, predovšetkým sú to stavebné práce, ktoré spoločnosť obstarala dodávateľským spôsobom.

Okrem stavebných prác boli obstarané ešte aj rôzne iné služby - účtovné služby, nájomné, právne, služby technika BOZP a PO, služby likvidácie stavebného odpadu a iné drobné služby. Tieto náklady na obstarané služby boli vo výške 549 839,93 EUR a tvoria 55,49 % z celkových nákladov.

Štruktúra zdrojov

- základné imanie
5 000,00 EUR
- zákonný rezervný fond
411,00 EUR
- nerozdelený zisk z minulých rokov
7 540,50 EUR
- hospodársky výsledok za účtovné obdobie r. 2021
31 371,43 EUR
- vlastné imanie
44 322,93 EUR
- dlhodobé záväzky – sociálny fond
164,98 EUR
- krátkodobé záväzky z obchodného styku
251 315,01 EUR
- záväzky voči zamestnancom
11 473,75 EUR
- záväzky zo sociálneho poistenia
6 880,48 EUR
- daňové záväzky
31 775,92 EUR
- ostatné krátkodobé záväzky – pôžičky
195 000,00 EUR
- iné záväzky – prijaté zábezpeky
7 825,14 EUR
- krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky a audit účtovnej závierky
5 100,93 EUR
- záväzky
509 536,21 EUR
- výnosy budúcich období
26 510,81 EUR

**Vlastné imanie a záväzky (zdroje krytia)
spolu: 580 369,95 EUR**

Druhou najväčšou položkou sú náklady na materiál, predovšetkým stavebný materiál spotrebovaný pri realizácii jednotlivých zákaziek. Okrem stavebného materiálu sú v tejto skupine aj náklady na obstaranie drobného majetku, kancelárskych potrieb a ostatných potrieb. Celkovo náklady na materiál boli vo výške 231 883,46 EUR a predstavujú 23,40 % z celkových nákladov.

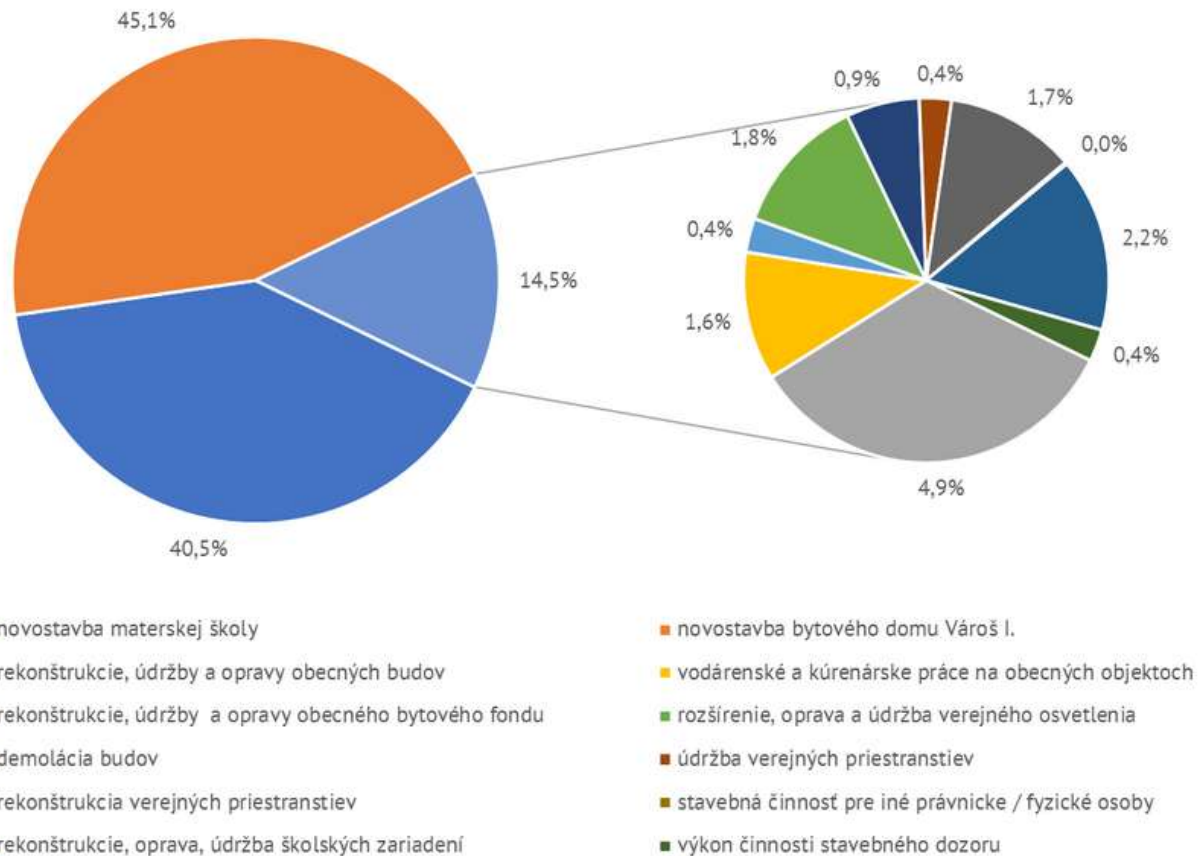
Poslednou významnou skupinou sú mzdové náklady, ktoré spolu s nákladmi na zákonné sociálne a zdravotné poistenie, nákladmi na stravovanie zamestnancov a ostatnými zákonnými sociálnymi nákladmi predstavujú skupinu osobných nákladov. Celkovo osobné náklady boli v roku 2021 vo výške 202 780,27 EUR, čo predstavuje 20,46 % zo všetkých nákladov.

Ostatné skupiny nákladov predstavujú zvyšných 0,65 % z celkových nákladov. Najvýznamnejším zdrojom spoločnosti sú krátkodobé záväzky z obchodného styku, ktorých stav k 31.12.2021 je vo výške 251 315,01 EUR a všetky boli podľa ich splatností v priebehu roka 2022 aj uhradené.

Významnou položkou, ktorá ovplyvnila výšku záväzkov a zdrojov spoločnosti je zostávajúca výška prijatej návratnej finančnej pomoci od obce z roku 2020 vo výške 75 000 EUR a tiež prijatá nová finančná výpomoc od obce Zborov z roku 2021 vo výške 120 000,- EUR. Spolu teda sú nesplatené návratné finančné výpomoci k 31.12.2021 vo výške 195 000,- EUR.

Inou dôležitou položkou vlastného imania a zdrojom spoločnosti je

Štruktúra zákaziek



hospodársky výsledok za rok 2020, ktorým je zisk vo výške 7 540,50 EUR a bol preúčtovaný do časti ostatných fondov - účet 427. Do vlastného imania patrí aj hospodársky výsledok za rok 2021, ktorým je zisk vo výške 31 371,43 EUR a bude použitý podľa rozhodnutia valného zhromaždenia. Medzi ďalšie záväzky a zdroje spoločnosti patria záväzky voči zamestnancom, daňové záväzky a iné záväzky. Tieto záväzky boli všetky v lehote splatnosti uhradené. Zdrojom spoločnosti sú aj vytvorené krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky a na audit účtovnej závierky a tiež časové rozlíšenie.

Do zostavenia tejto výročnej správy nenastali okolnosti, ktoré by ovplyvnili činnosť účtovnej jednotky, vplyv pandémie COVID19 a vojnového konfliktu na Ukrajine ju neohrozuje v ďalšej činnosti.

Štruktúra majetku

- dlhodobý nehmotný majetok
0,00 EUR
- dlhodobý hmotný majetok
36 299,72 EUR
- oprávky k DHM
4 637,51 EUR
- pohľadávky z obchodného styku
218 786,73 EUR
- pohľadávky z nevyplatených dotácií
6 082,92 EUR
- náklady budúcich období
425,79 EUR
- peniaze v hotovosti a na bankových účtoch
311 202,82 EUR
- ostatné pohľadávky – zaplatené depozity a zábezpeky
12 209,48 EUR

Spolu: 580 369,95 EUR

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2021

UZPODV14_1
Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 1 2 1 1 1 9 7 1 5	X riadna	X malá	od 1	2 0 2 1
iČO			Za obdobie	
5 2 7 0 7 6 8 7	mimoriadna	veľká	do 12	2 0 2 1
SK NACE	priebežná	(vzynačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
4 3 . 1 2 . 0			od 1	2 0 2 0
			do 12	2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
ZBOR - STAV, s. r. o., r. s. p.

Sídlo účtovnej jednotky
 Ulica Číslo
Lesná 10
 PSČ Obec
08633 Zborov
 Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 39233/P
 Telefónne číslo Faxové číslo
0908363137
 E-mailová adresa
pemtaxsro@gmail.com

Zostavená dňa: 0 2 . 0 5 . 2 0 2 2 Schválená dňa: . . 2 0
 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18009/2014

Strana 1

Registrovaný sociálny podnik ZBOR - STAV, s. r. o. zverejňuje účtovné závierky ako aj ďalšie dokumenty na webovej stránke <https://www.zborov.sk/samosprava/obecne-spolocnosti/zbor-stav.html>. Všetky ekonomické údaje sú obsiahnuté v predošlých kapitolách.

KRONIKA SPOLOČNOSTI

- 26.02.2021 Úrad pre verejné obstarávanie odsúhlasil výsledky verejného obstarávania na zákazku Zmena stavby kina Slovan na Bytový dom Vároš I., na základe dobrovoľnej žiadosti o vykonanie kontroly.
- 22.03.2021 Prijali sa 2 noví zamestnanci z radov znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie.
- 23.03.2021 Vysúťažila sa zákazka na dodávku elektrického náradia pre profesionálnu stavebnú činnosť v hodnote 9 398,48 EUR s DPH (financovaná z regionálneho príspevku).
- 31.03.2021 Konalo sa I. zasadnutie poradného výboru RSP v roku 2021.
- 06.04.2021 Začal výkon činnosti stavebného dozoru v rámci plnenia zákazky na obnove historických pamiatok (kostol sv. Žofie a Zborovský hrad) pre projekt Karpatské brány: medzi Ropou a Zborovom - ochrana a rozvoj spoločného kultúrneho dedičstva na poľsko-slovenskom pohraničí.
- 14.04.2021 Vysúťažila sa zákazka na dodávku strojov, nástrojov a prístrojov v hodnote 3 099,15 EUR s DPH (financovaná z regionálneho príspevku).
- 22.04.2021 Vysúťažila sa zákazka na dodávku stavebných strojov a náradia v hodnote 9 600,- EUR s DPH (financovaná z regionálneho príspevku).
- 16.06.2021 Začali sa práce na strategickej zákazke novostavbe materskej školy v školskom areáli.
- 17.06.2021 Konali sa I. zasadnutie dozornej rady spoločnosti a II. zasadnutie poradného výboru RSP v roku 2021.
- 12.07.2021 Prijali sa 3 noví zamestnanci z radov znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie.
- 16.08.2021 Vysúťažila sa zákazka na dodávku kompletného fasádneho lešenia v hodnote 18 104,29 EUR s DPH (financovaná z regionálneho príspevku).
- 21.09.2021 Konalo sa III. zasadnutie poradného výboru RSP v roku 2021.
- 29.10.2021 Obec Zborov, ako zakladateľ spoločnosti, poskytla RSP dočasnú návratnú finančnú výpomoc vo výške 120 000,- EUR za účelom preklenutia obdobia, počas ktorého meškali úhrady platieb za práce financované z Európskych štrukturálnych a investičných fondov.
- 21.12.2021 Konali sa II. zasadnutie dozornej rady spoločnosti a IV. zasadnutie poradného výboru RSP v roku 2021.



ZBOR - STAV, s. r. o., registrovaný sociálny podnik

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 52 707 687 | DIČ: 2121119715 | IČ DPH: SK2121119715

E-mailová adresa: zborstavsro@gmail.com | Telefónne číslo: +421 908 841 027